

ORIENTERINGSMØDE 24. OKTOBER 2024

VED KIRKEN



- **Velkomst** v/ projektleder Julie Jürs
- **Præsentation af organisation** v/ projektleder Julie Jürs
- **Renoveringen og tidsplan** v/ totalrådgiver fra EKAS
- **Arbejder der udføres før og efter fraflytning** v/ totalentreprenør Einar Kornerup
- **Genhusning og flytning** v/ Genhusningskonsulent Mie Hostrup Jørgensen
- **Ejendomskontorets hjælp** v/ejendomsmester Tommy Veiglin Jensen
- **Tilbageflytning** v/ejendomsmester Tommy Veiglin Jensen
- **Spørgsmål fra salen**
- **Afrunding og tak for i aften** v/ Vibeke Friis-Jensen

EKAS

Renoveringen og tidsplan

RÅDGIVENDE INGENIØRER AS

1958

EKAS rådgivende ingeniører A/S

- EKAS er et rådgivende ingeniørfirma, stiftet i 1958 af Esben Kirkegaard, nu ledet af Per Mohr Hansen og Jens Lauridsen
- Firmaet fokuserer på høj faglig kompetence, erfaring, dialog og uvildighed
- Arbejdsområderne er primært tilstandsvurderinger, reoveringer og ombygninger af eksisterende bygninger
- Udfører 1-års og 5-års eftersyn for Byggeskadefonden og boligselskaber
- Per Mohr Hansen fungerer som syns- og skønsmand ved Voldgiftsnævnet for Bygge- og anlægsvirksomhed
- EKAS har omfattende erfaring med holdbare løsninger inden for reovering og nybyggeri
- Firmaet er en uafhængig rådgiver og sikrer neutral vurdering, korrekt udførelse og omkostningseffektivitet i projekter

Ved Kirken, vil vi være repræsenteret ved



Jens Lauridsen
jl@ekas.dk

Medindehaver af EKAS. VVS-installatør AK 2003, uddannet vvs- og energimontør. Arbejder med projektledelse, projektering af - og tilsyn med ventilation, kloak og VVS-installationer, energimæssige forhold. Jens er uddannet IKT-kordinator og leder, og varetager denne disciplin i EKAS. Ansat 2018.



Mads Nielsen
man@ekas.dk

VVS-installatør AK 2013, uddannet vvs- og energimontør. Arbejder med projektering og byggeledelse, samt tilsyn med ventilation, kloak og VVS-installationer.

ARBEJDER DER UDFØRES FØR OG EFTER FRAFLYTNING

- Påføring af gavle med ny isolering og skalmur
- Renovering af tag, herunder loftsisolering, nye tegl og underlag
- Udskiftning af døre
- Udskiftning af vinduer
- Nye badeværelser
- Etablering af gulvvarme på badeværelser
- Udskiftning af rør og radiatorer
- Etablering af mekanisk ventilation
- Udskiftning af EL-installationer
- Amfiteater ved fælleslokale, blok 4
- Diverse udearealer, buske, stiger mm.

RÅDGIVENDE INGENIØRER AS

1958

Oversigtstidsplan pr. Blok

Blok nr. og adresse	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
	Udvendige arbejder - fundamenter for skalmuring, samt nye kældertrapper	Nye gavle	Indvendige arbejder, køkken og bad, samt udskiftning af tag og vinduer	Terræn/landskabs arbejder
Blok B7, Gladsaxe møllevej 36, 38 og 40	primo nov. 2024 - medio dec. 2024	Ultimo nov. 2024 - primo apr. 2025	medio nov. 2024 - ultimo apr. 2025	medio september 2025 - primo Juni 2026
Blok B6 Gladsaxe møllevej 42, 44 og 46	primo december 2024 - medio Juni 2025	Primo jan. 2025 - ultimo april 2025	medio jan. 2025 - medio jun. 2025	medio september 2025 - primo Juni 2026
Blok B5, Gladsaxe møllevej 48, 50 og 52	primo december 2024 - ultimo Juni 2025	Ultimo mar. 2025 - primo aug. 2025	ultimo mar. 2025 - medio aug. 2025	medio september 2025 - primo Juni 2026
Blok B4, Gladsaxe møllevej 54, 56 og 58	primo december 2024 - ultimo Juni 2025	Primo maj 2025 - primo okt. 2025	medio apr. 2025 - primo okt. 2025	medio september 2025 - primo Juni 2026
Blok B3, Tobaksvej 27, 29 og 31	primo december 2024 - ultimo Juni 2025	Ultimo jul. 2025 - medio dec. 2025	medio jun. 2025 - medio dec. 2025	medio september 2025 - primo Juni 2026
Blok B1, Tobaksvej 51, 53 og 55	Ultimo jun. 2025 - medio nov. 2025	medio sep. 2025 - ultimo jan. 2026	ultimo aug. 2025 - medio feb. 2026	medio september 2025 - primo Juni 2026
Blok A1, Tobaksvej 45, 47 og 49	Ultimo jun. 2025 - medio nov. 2025	medio okt. 2025 - medio mar. 2026	medio okt. 2025 - medio mar. 2026	medio september 2025 - primo Juni 2026
Blok A2, Tobaksvej 39, 41 og 43	Ultimo jun. 2025 - medio nov. 2025	primo dec. 2025 - medio april 2026	ultimo nov. 2025 - ultimo apr. 2026	medio september 2025 - primo Juni 2026
Blok B2, Tobaksvej 33, 35 og 37	Ultimo jun. 2025 - medio nov. 2025	medio dec. 2025 - ultimo maj 2026	medio jan. 2026 - medio jun. 2026	medio september 2025 - primo Juni 2026

Einar Kornerup – Hvem er vi?

- Familieejet virksomhed
 - Ejet af brødrene Jens og Niels Kornerup, og deres børn
 - Etableret i 1907, startende som en murervirksomhed.
 - Har udviklet sig til en hoved- og totalentreprenør
 - Egenproduktion bestående af murer, tømrer og beton
-
- Team 'Ved Kirken' består af:

Projektchef Jan



Byggeleder Thomas



Terræn, rydningsarbejder

Rydning af:

- Asfalt
- Betonfliser/-sten
- SF-sten
- Skræver
- Faldgrus
- Betonkantsten
- Træhegn
- Gelænder
- Kampesten til depot
- Bænke til depot
- Buske og bede
- Rhododendronbuske opgraves og flyttes til nye placering



Terræn, etableringsarbejder

Etablering af:

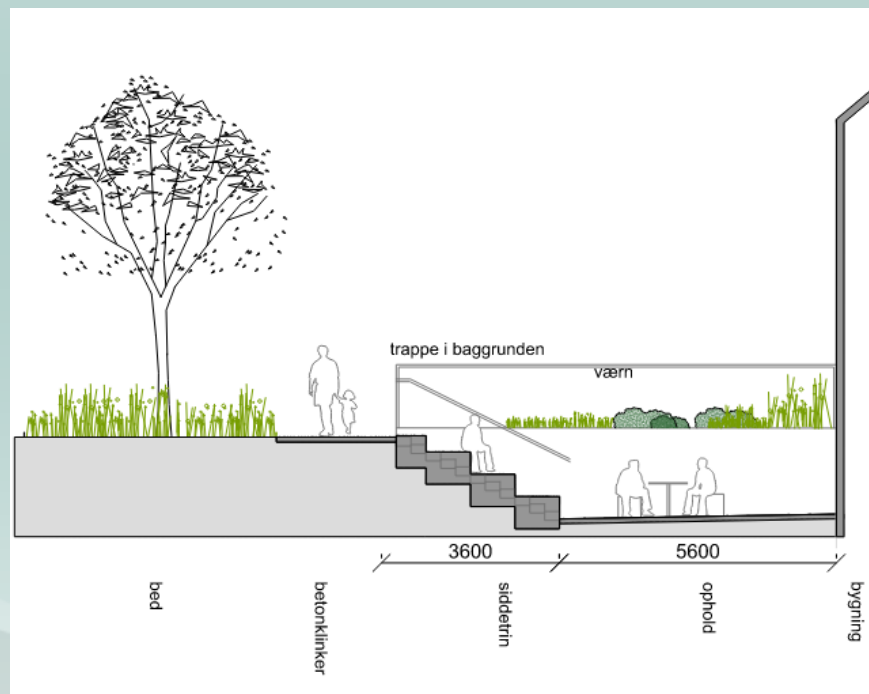
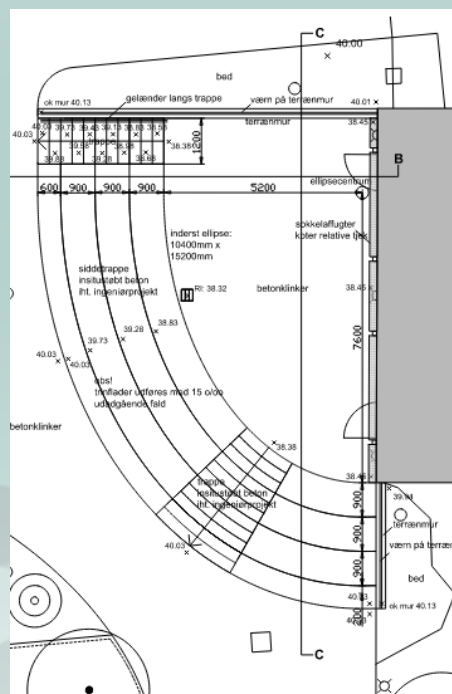
- Asfaltbelægning
- Gummibelægning
- Betonfliser/-sten
- Betonklinker
- Granitkantsten
- Stål- og alu kanter
- Plantekummer
- Bænk fra depot
- Kampesten fra depot
- Træer til plantning
- Buske
- Bunddække og stauder
- Blomsterløg



Terræn, etableringsarbejder

Etablering af:

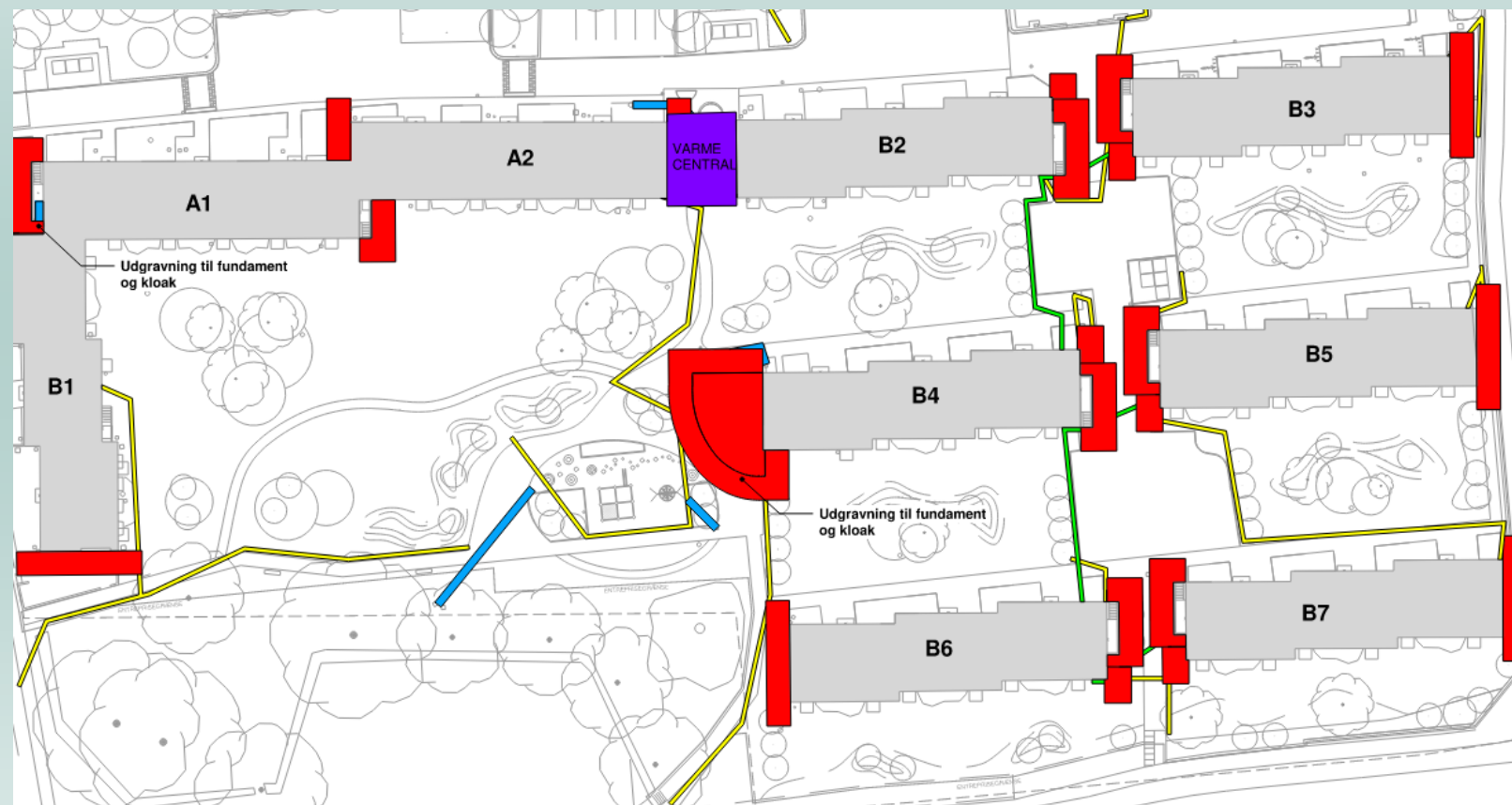
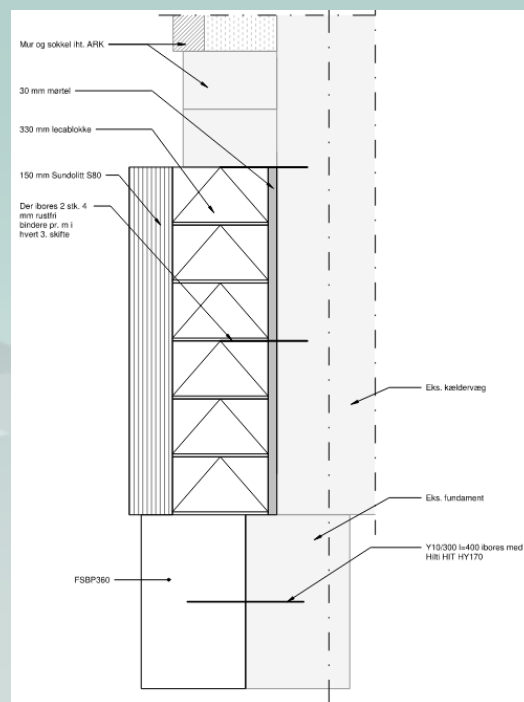
- Amfiteater ved fælleslokalet i blok B4



Jordarbejder

Udgravninger til:

- **Fundamenter**
- **EL-arbejder**
- **Kloakarbejder**
- **Vand og varmerør**
- **Varmecentral**



Tagarbejder

Blok A1-2 og blok B1-7

På blokkene etableres der stillads med totaloverdækning. Adgangen til taget sker via trappetårn eller lift.

Teglstenene demonteres og bortskaffes inkl. understrykning, afstandslister og lægter. Eksisterende loftrumsisolering bortskaffes.

Eksisterende spær forstærkes, ny gangbro opsættes, ny dampspærre, og nyt isoleringslag udlægges.

Ventilationsaggregater bliver hejst op imens taget er åbent, 1 anlæg pr. blok, som placeres i den midterste opgang. Kanalføring af ventilation udføres inden taget lukkes.



Stillads



Stilladset er på siderne inddækket med plastik.
Ved kraftig vind vil dette kunne støje, og er helt normalt.

Skulle der gå hul på plastikken, vil dette blive udbedret så snart vejret tillader det. Dette har ingen indflydelse på sikkerheden af stilladset.

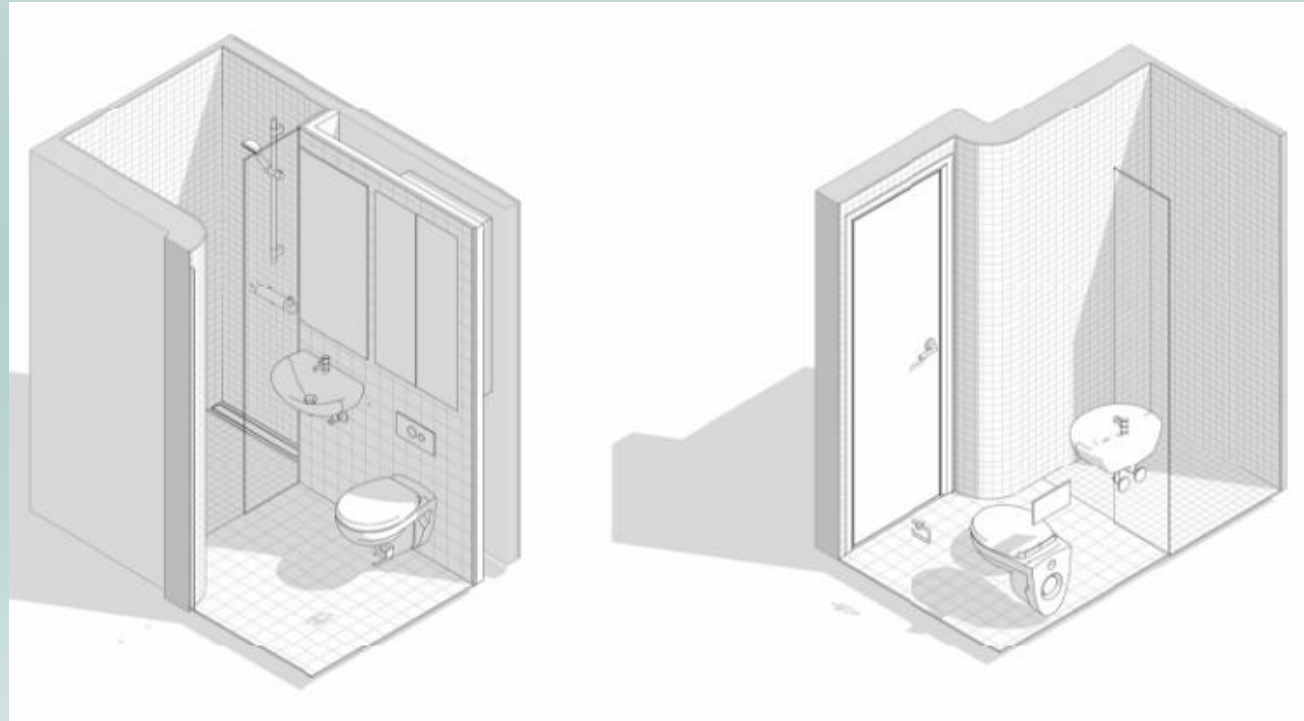


Indvendige arbejder, badeværelser

A-blokke



B-blokke



Indvendige arbejder, VVS

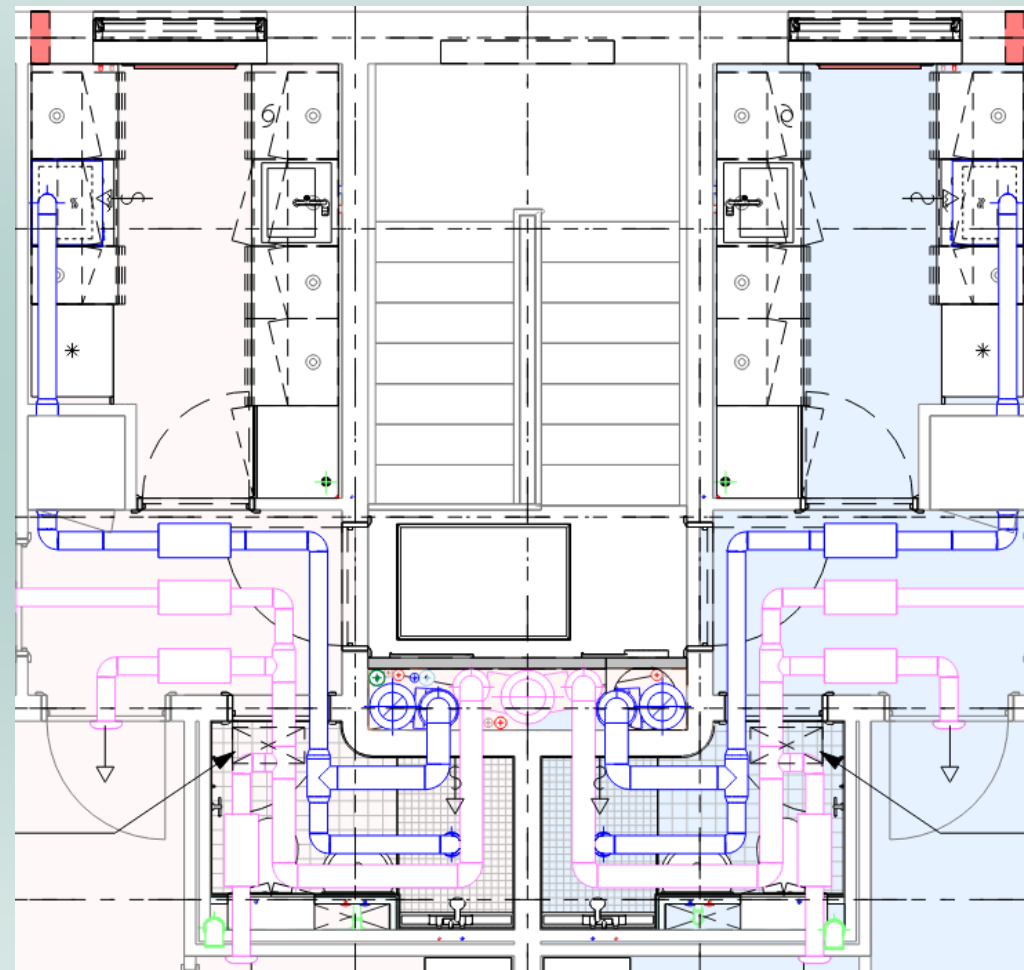
Udskiftning af radiatorventiler

Ny rørføring for radiatorer

Gulvvarme på badeværelser

Nye sanitetsarmaturer i både badeværelse og køkken

Nye afløbsinstallationer

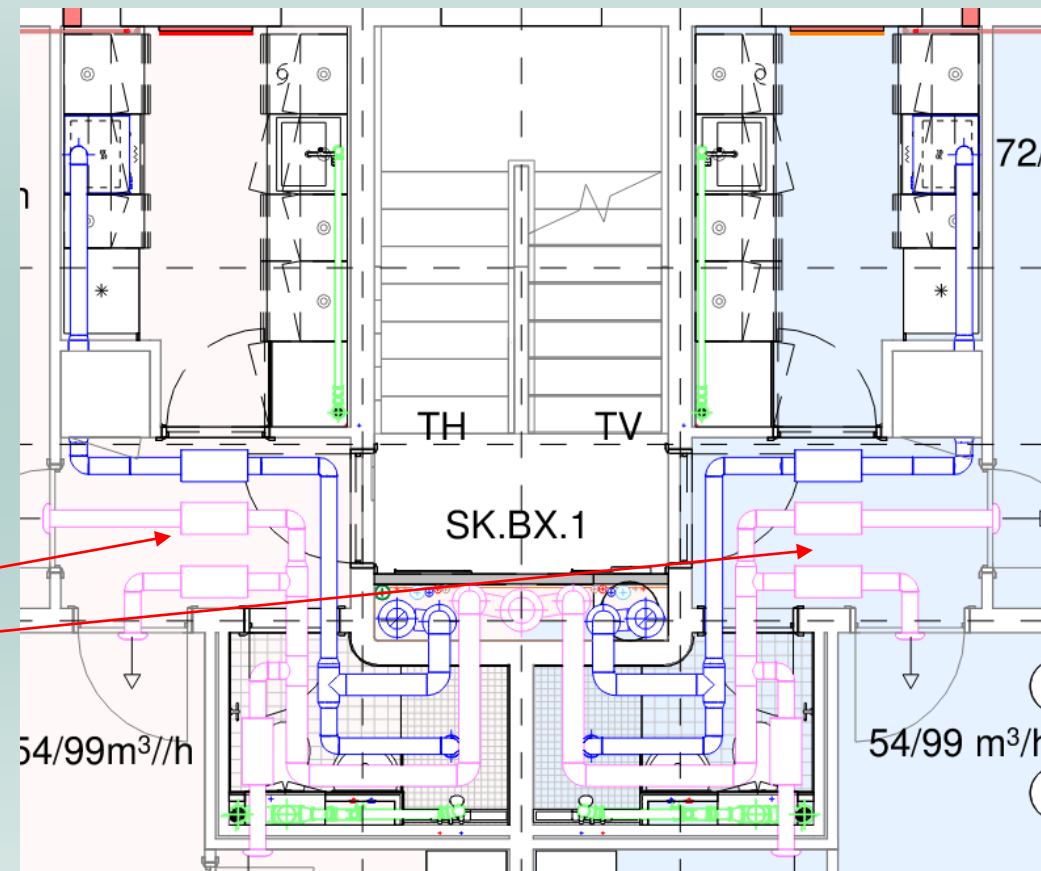
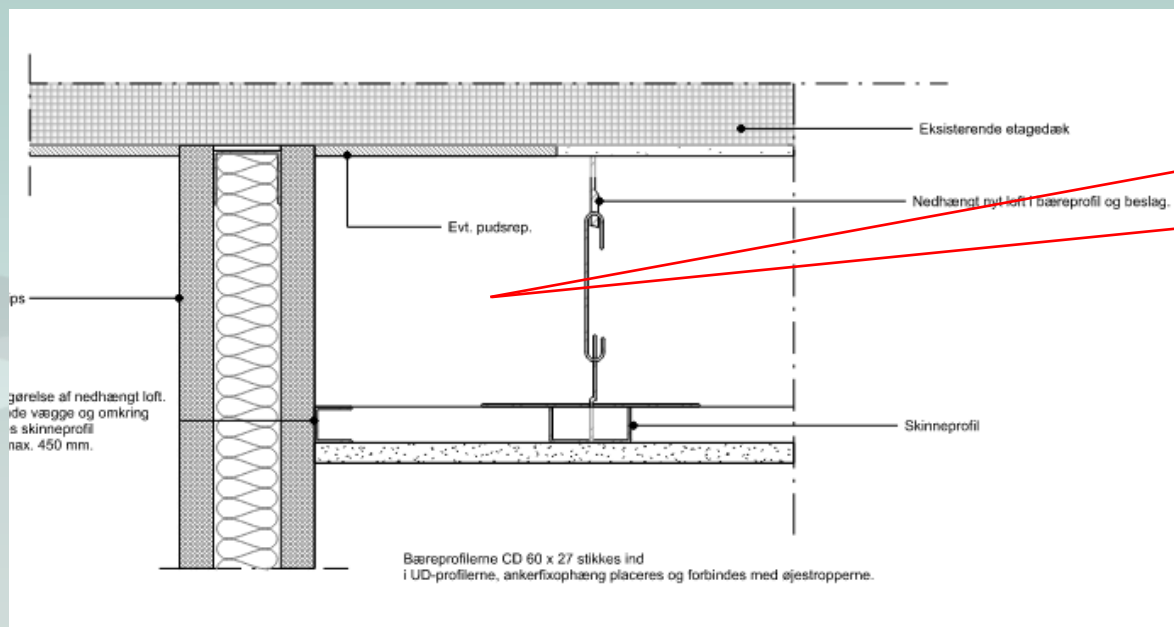


Indvendige arbejder, ventilation

Ventilationskanaler i boliger føres langs vægge oppe i højre eller venstre hjørne. Kanalerne inddækkes med hhv. nedhængt loft og skørter.

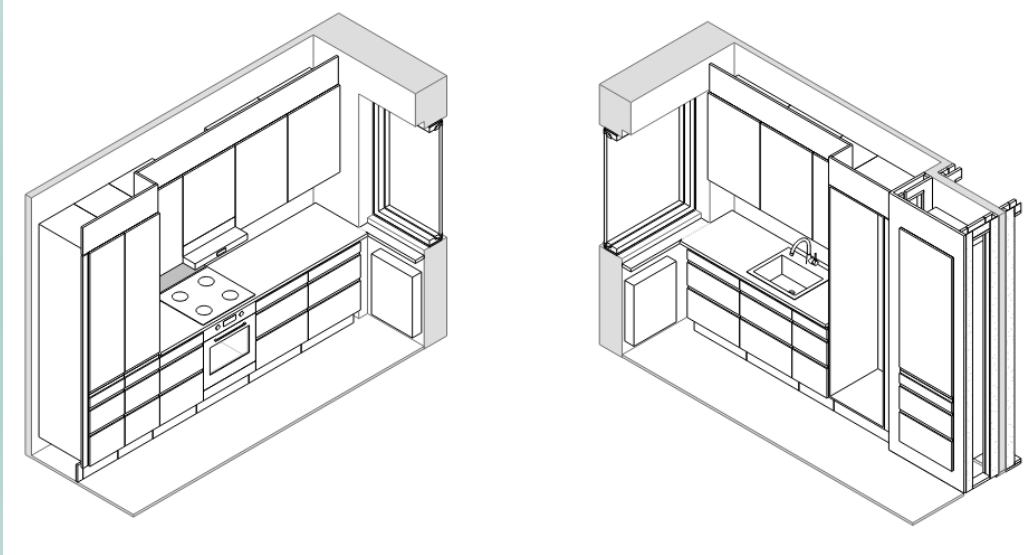
Indblæsning placeres i alle opholdsrum.

Udsugning på badeværelset sker via ventil, imens udsugning i køkkenet udføres via emhætten. Kanaler i køkkenet føres over skabene.

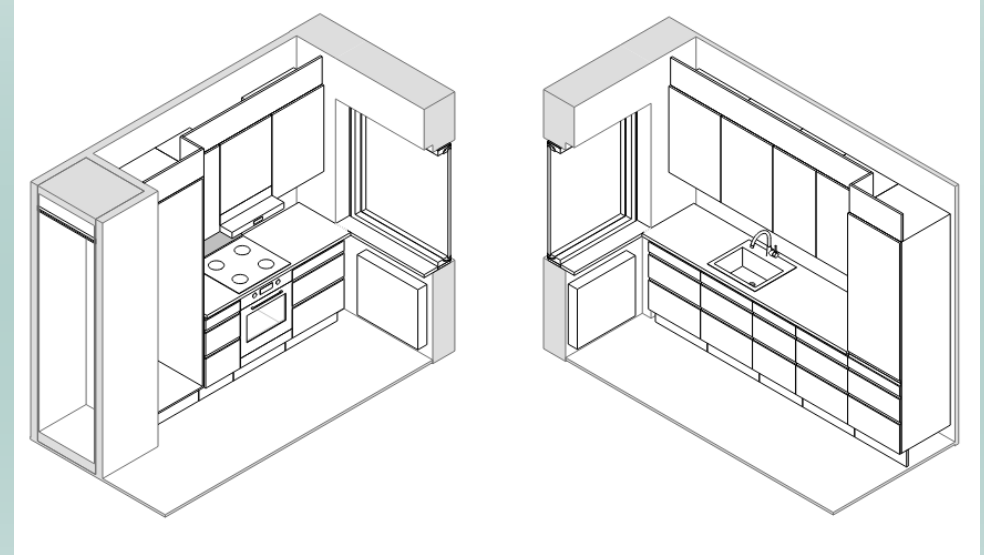


Indvendige arbejder, køkkener

A-blokke



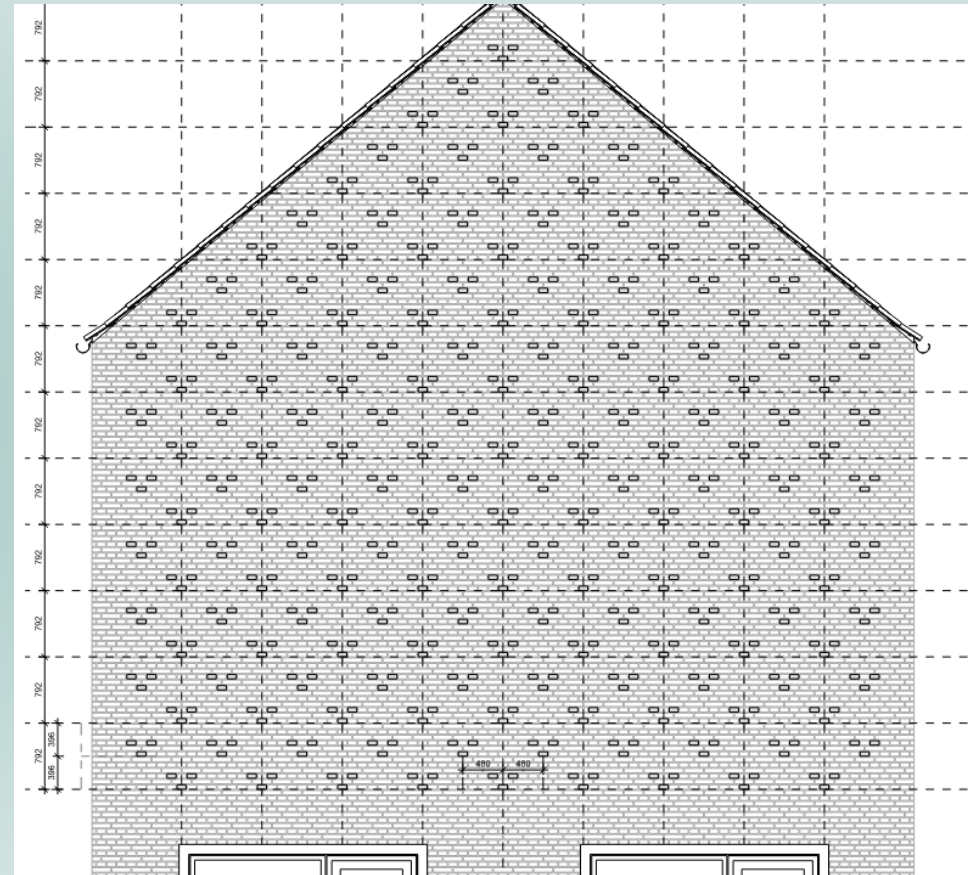
B-blokke



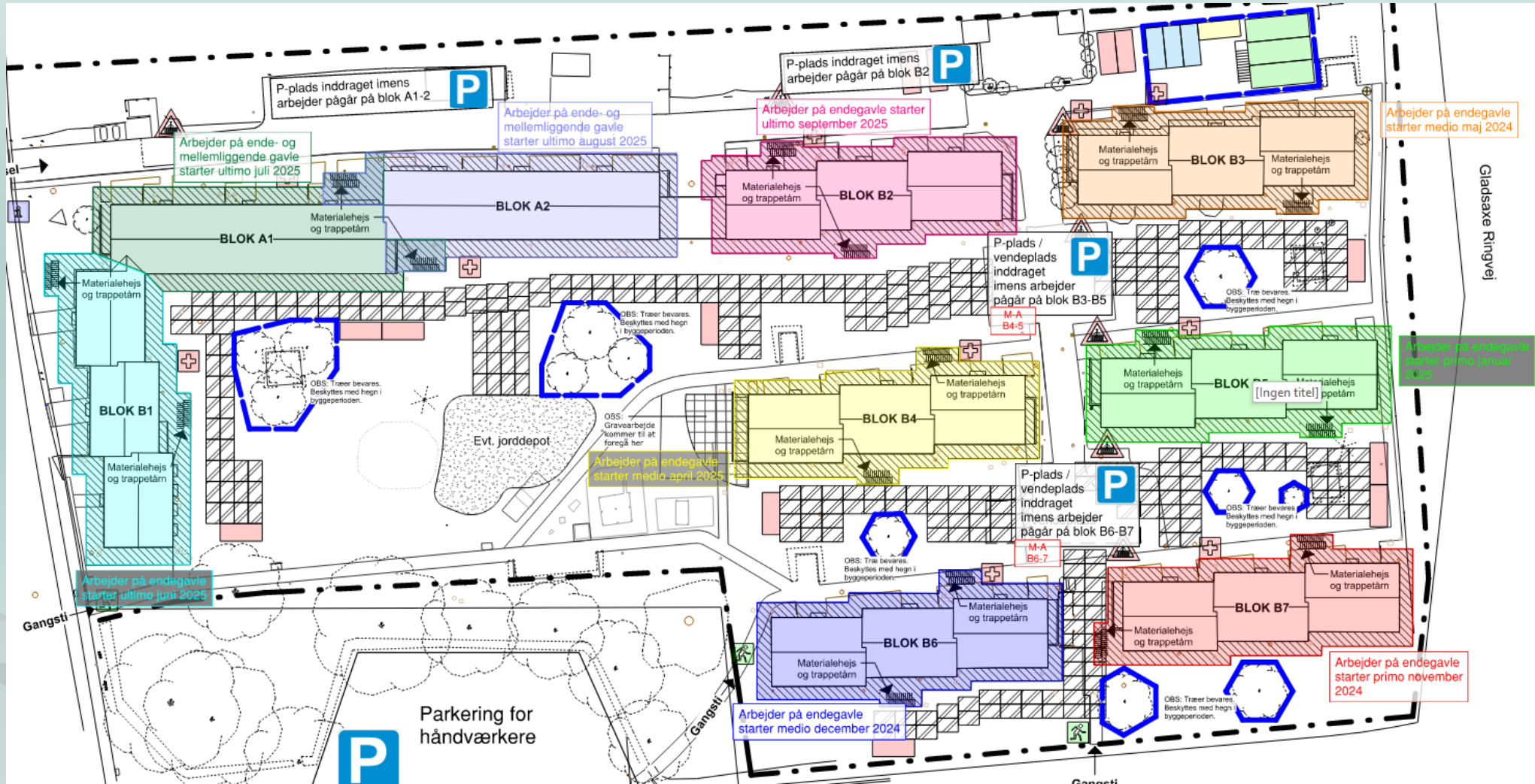
Facadearbejder

- Partiel udkradsning og omfugning af murværk
- Skorsten ved varmeventral rives ned, og sten heraf bruges til udbedring ved ødelagte sten
- Udskiftning af alle vinduer, undtaget kældervinduer langs facaden.
- Reparation af enkelte lysninger ved altaner på 1. sal

- Visse gavle udføres med relief, hvor de tydeligt markerede sten stikker 20 mm udover resten af skalmuren.
- Blok B2-B7 udføres med relief på begge gavle
- Blok A2 udføres med relief på den sydlige gavl
- Blok A1, A2(nord) og B1 udføres med blank skalmur



Byggepladsplan



Beboerinformation



For at sikre trygheden i området, vil håndværkere, byggeledere og rådgivere tildeles ID kort
Einar Kornerup varsler 14 kalenderdage før arbejder startes, som vurderes som værende til gene
Varslinger opsættes som udgangspunkt i opgangen.

3-ugers varslinger vil blive givet hvis der er ændringer ift. karakteren af arbejde, omfang af arbejder, tidsplan for arbejderne. Kontaktinformation på byggeledelsen vedlægges i tilfælde af spørgsmål.

Genhusning og flytning

- Genhusningsboligen
- Flytning og opmagasinering
- Hårde hvidevare
- Post og depotrum

Ejendomskontorets hjælp og tilbage flytning

Ejendomsmester, Tommy Veiglin Jensen

Ejendomsassistent, Mads Kristian Nielsen

Branddamsvej 64

2860 Søborg

Tlf: 39 66 12 04

0712@helhedsplan@boligafdeling.dk

Henvendelse: Mandag -fredag 8.00-9.00

Spørgsmål fra salen

Tak for i aften
v/ Vibeke Friis-Jensen